

Ausschreibung 07/ 2025

Lebensräume für bedrohte Tier- und Pflanzenarten zu bewahren, ist eines der größten Ziele heutiger Naturschutzarbeit. Die Heinz Sielmann Stiftung ist hier seit über 30 Jahren mit zahlreichen Projekten zur Schaffung von Lebensräumen aktiv. Seit März 2024 verfügt die Stiftung über insgesamt drei Naturerlebniszentren, an denen Mitarbeitende von uns tätig sind, diverse Ausstellungen und Angebote für einen wachsenden Besucherverkehr sorgen und zahlreiche Bildungsprogramme für Schulklassen stattfinden. Diese drei Standorte sind jeweils eingebettet in eine Naturlandschaft und verfügen über ein entsprechendes Außengelände.

Als Unterstützung der Bereichsleitung und Steuerung dieses Aufgabenbereiches suchen wir ab sofort und unbefristet für die neugeschaffene Position der

Teamleitung Gebäudemanagement und Arbeitssicherheit (m/w/d) in Vollzeit

eine selbstständige und verantwortungsbewusste Persönlichkeit. Sie übernehmen Verantwortung für die drei Naturerlebniszentren in Brandenburg und Duderstadt. Sie werden unterstützt von einem Team von ca. 10 Mitarbeitenden inkl. 3 Objektleitern vor Ort. Sie berichten an die Bereichsleitung mittels regelmäßiger Kennzahlen und Berichte. Diese Position ist ausschließlich als Vollzeitstelle ausgelegt.

Ihre fachlichen Verantwortungsbereiche sind

- Inhaltliche und fachliche Führung der Objektleitenden und Mitarbeitenden an den Standorten
- Sicherstellung des ordnungsgemäßen Betriebs und der Instandhaltung der technischen Anlagen sowie der Gebäude mit den Außenanlagen an den drei Standorten
- Ertrags- und Kostenkontrolle sowie Verantwortung für das Einhalten des Budgets
- Selbstständige Koordination von Angebots- und Ausschreibungsverfahren inkl. Teilnahme an Bietergesprächen gemäß der Beschaffungsrichtlinie der Stiftung
- Überwachung der notwendigen Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an den gebäude- und haustechnischen Anlagen (z.B. Heizung, Lüftung, Klima, Brandmeldetechnik, Leitechnik, Sanitär)
- Interne IT-Infrastruktur / Datensicherheit / Datensicherung / Datenschutz
- Steuerung von externen Dienstleistern und Auftragnehmern im Rahmen der jeweiligen Vertragsverhältnisse
- Wahrnehmung der Aufgaben eines Sicherheitsbeauftragten in der Stiftung für Arbeitgeber und Mitarbeitende

Ausschreibung 07/ 2025

- Planung, Umsetzung und Überwachung der Arbeitssicherheits- und Nachhaltigkeitsprozesse
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Vorgaben und unternehmensinterner Richtlinien
- Koordination und Durchführung von notwendigen Unterweisungen und Schulungen
- Erstellung und Weiterentwicklung von Gefährdungsbeurteilungen, Arbeitsanweisungen und Betriebsanweisungen für die Standorte und Fachbereiche

Als Teamleitung sind Sie verantwortlich für die...

- Durchsetzung und Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und Richtlinien, wie Compliance, Datenschutz sowie stiftungsrechtlicher Vorgaben im Team
- Überprüfung und Aktualisierung von arbeitssicherheitsrechtlichen Fragestellungen, Gefährdungsbeurteilungen und Betriebsanweisungen in Abstimmung mit der FASI
- fachliche Führung aller MA im Team
- Führung regelmäßiger Feed-Back Gespräche und Sicherstellung der teaminternen Kommunikation
- Planung und Organisation von Urlaubs- und Vertretungsregelungen
- Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Auftragsvergabe, Projektabrechnung und kontinuierlichen Projektcontrollings
- Vorbereitung des internen Berichtswesens

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Facility Management, Architektur, Bauingenieurwesen oder abgeschlossene Ausbildung im Bereich der Gebäudetechnik, Fachwirt Facility Management oder Versorgungstechnik
- Nachgewiesene mehrjährige Berufserfahrung im Umgang mit gebäudetechnischen Anlagen, mit deren Funktionsweise sowie Prozessen
- Zusatzqualifikation im Bereich Arbeitssicherheit und Brandschutz
- Erfahrung in der Führung und nachhaltigen Weiterentwicklung von Mitarbeitenden und Teams
- Teamplayer mit einem gewinnenden Auftreten und Kommunikationsfähigkeiten auf allen Ebenen
- Führerschein Klasse B / BE wünschenswert
- Reisebereitschaft

Ausschreibung 07/ 2025

Wir bieten

- Attraktive Vergütung inklusive umfangreicher freiwilliger sozialer Leistungen, z.B. Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Jobfahrrad oder vermögenswirksame Leistungen
- Mitarbeit in einer großen und sehr vielseitig aufgestellten, bundesweit tätigen Naturschutzstiftung
- Ein breites und abwechslungsreiches Arbeitsgebiet
- Arbeit in einem engagierten Team an einem landschaftlich einmaligen Arbeitsplatz
- Ein dynamisches und wertschätzendes Arbeitsumfeld mit Raum für Eigeninitiative und Verantwortung
- Kurze und schnelle Entscheidungswege
- Eine gute Einarbeitung und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten
- Mobile Arbeit im Rahmen der betrieblichen Praxis

Der Dienort ist Stiftungssitz Gut Herbigshagen, 37115 Duderstadt

Bewerbungsschluss ist der 28.02.2025.

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung mit dem möglichen Eintrittstermin und einer Gehaltsvorstellung, die Sie bitte ausschließlich digital (eine pdf-Datei, max. 10MB) an unsere Personalabteilung, Frau Schnellhardt, schicken: personalabteilung@sielmann-stiftung.de.

Für inhaltliche Fragen wenden Sie sich bitte an Sabine Große, Tel. 05527/ 914 242, sabine.grosse@sielmann-stiftung.de .

Weitere Informationen finden Sie unter www.sielmann-stiftung.de.